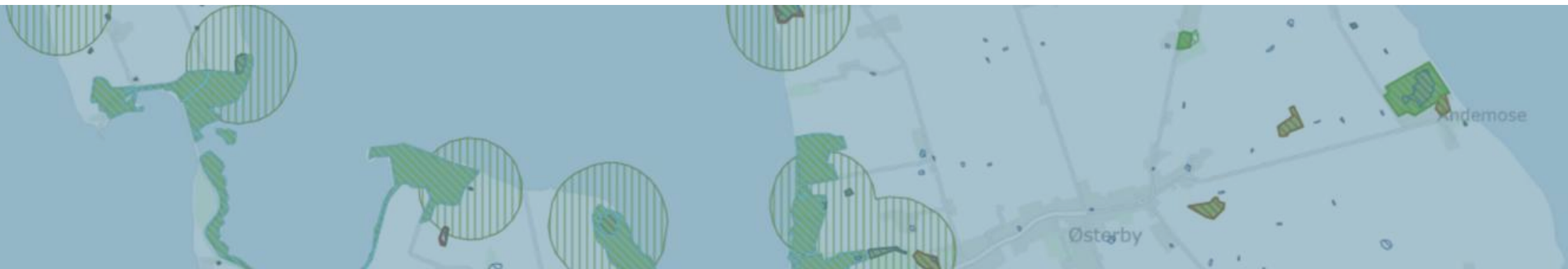


# VE-anlæg på Fejø



# Processen for opstilling af vindmøller

- Screening – lovkrav om afstand til naboer, støj og hensyn til planer
- Ansøgning + debatfase
- Udarbejdelse af Miljøvurdering + lokalplan (borgermøde + høringsperiode 8 uger)
- Indstilling til Lolland Kommunes byråd - §25 tilladelse



# Hvad indeholder en Miljøvurdering?

- Påvirkninger på dyreliv og natur i området – Anlægs- og driftsfasen  
- fugle, flagermus og padder mfl.
- Miljømæssige påvirkninger for naboer – skyggekast, støj og visuelt
- Påvirkning af kulturlandskabet - kirker og andre kulturmiljøer
- Mv. - Fokus på særligt lokale forhold





# Energistyrelsens VE-ordninger

## 1. VE- bonus

- VE-bonusordningen er en årlig skattefri udbetaling til husstande indenfor 8 x totalhøjden af vindmøllerne igennem hele projektets levetid. Ved en V80 vindmølle på 120 meter er det indenfor 960 meter.
- Udbetalingen baseres på anlæggets produktion og el markedsprisen. VE-bonussen kan maksimalt udgøre 1,5 % af projektets omsætning. Oprindeligt tiltænkt som dækning af en husstands årlige strømforbrug.
- Ved husstand forstås: *Samtlige beboere, som er registreret i CPR med bopæl på samme adresse i en beboelsesejendom uanset relationerne mellem beboere*

## 2. Grøn Pulje

- Kommunen modtager 313.000 DKK pr. MW hvilket svarer til 626.000 DKK for opstilling af en V80 2 MW vindmølle.
- Midlerne administreres af kommunen og er tiltænkt grønne initiativer fortrinsvis i lokalområdet (Fejøl).



# Energistyrelsens VE-ordninger

## 3. Værditab

Alle borgere i området er berettiget til at søge værditab ift. deres bolig hos taksationsmyndigheden. VE-loven forpligter projektejer til at bære omkostningerne ifm. vurderingen af værditabet på boligerne indenfor 6 x vindmøllehøjden (720 meter ved en V80). Det er typisk nedenstående faktorer der afgør om man er berettiget til en kompensation grundet værditab:

- Visuel påvirkning
- Støjpåvirkning
- Skyggepåvirkning

Boliger længere væk end 6 x TH af vindmøllen, vil være væsentligt lavere påvirket af ovenstående faktorer, hvorfor sandsynligheden er mindre for, at de er berettiget til en kompensation. Boligerne som er længere væk end 6 x vindmøllehøjden skal også selv bære omkostningerne ifm. vurderingen af værditabet (4000 kr.). Tilkendes et værditab, bliver de 4000 kr. refunderet.





# Energistyrelsens VE-ordninger

## 4. Salgsoptionen

Naboer i en afstand af 6 x møllehøjde fra nærmeste vindmølle, kan vælge at sælge deres beboelsesejendom til opstilleren af det vedvarende energianlæg. Salgsoptionen gælder i op til et år efter 1 kWh er produceret fra anlægget. Salgsoptionen gælder også for sommerhuse.

Vælger en nabo til et VE-projekt at benytte salgsoptionen, vil ejeren og opstilleren selv skulle aftale tidspunkt og vilkår for indfrielsen af salgsoptionen. Beboelsesejendommens værdi vurderes dog af den uafhængige taksationsmyndighed. Det sker ud fra en individuel vurdering af beboelsesejendommens værdi.

Taksationskommissionen foretager også vurdering af værditab. Kun ejendomsejere, der har fået tildelt værditab på over 1 pct. af ejendommens værdi af taksationsmyndigheden, kan anvende salgsoptionen.



Spørgsmål?