

Bilag: 1.4, Beskrivelse af havne projekt Dybvig Havn, Fejø

Projektet har til formål at gøre Fejø Dybvig Havns faciliteter attraktive. De primære 3 formål er:

- 1) At forbedre strand- og badeforholdene på/ved Dybvig Havn og understøtte øget aktivitet i havneområdet ved at etablere omklædnings- og opholdsfaciliteter ved havnen.
- 2) 2). At skabe et lege- og mødested i naturskønne omgivelser på Dybvig Havn, der kan understøtte fællesskabet på Fejø og tilbyde turisterne et attraktivt uderum og værested på Dybvig Havn. Dermed gøres turisternes oplevelse større, så de bliver længere.
- 3) Gennem fire udviklingsfaser at løfte Dybvig havns faciliteter til gavn for de maritime aktiviteter og forbedre naturoplevelse omkring havnen.

Effekten af en opgradering af faciliteter vil øge aktivitetsniveauet på havnen og formentlig forlænge turisternes ophold. De nyetablerede spise- og serveringssteder vil også have udviklingsmuligheder, hvis forholdene forbedres og på sigt udvikles gennem flere delprojekter.

Fejø havnelaug og foreninger på og omkring havnen vil over flere faser opgradere havnens faciliteter dvs.: Servicebygning, moler, sejlerfaciliteter, legeplads, opholdssteder og strandfaciliteter. jfr. bilag 4 (luft foto med skitserede faser, herunder):

Fase 1) Har til formål at skabe forbedrede faciliteter omkring brug af eksisterende, bygninger på havnen. I fase 1) har vi deltaget i tilsagn fra LAG om deltagelse i Ø-havne projekter. Der ydes ikke finansiel støtte, men der ydes ressourcestøtte med arkitektfirma og rådgivning.

Fase 2) Fokuserer på at etablere en badestrand med badebro og mole samt faciliteter for gæster, så det er muligt at bade og tage ophold i naturskønne omgivelser.

Fase 3) En badebro mod vest. Med læ mole.

Fase 4) Opgradering af havnens vestlige del og med etablering af autocamper plads og service bygning.

I projektet er også indtænkt legeplads som Fejøforeningen separat har ansøgt LAG om støtte til.

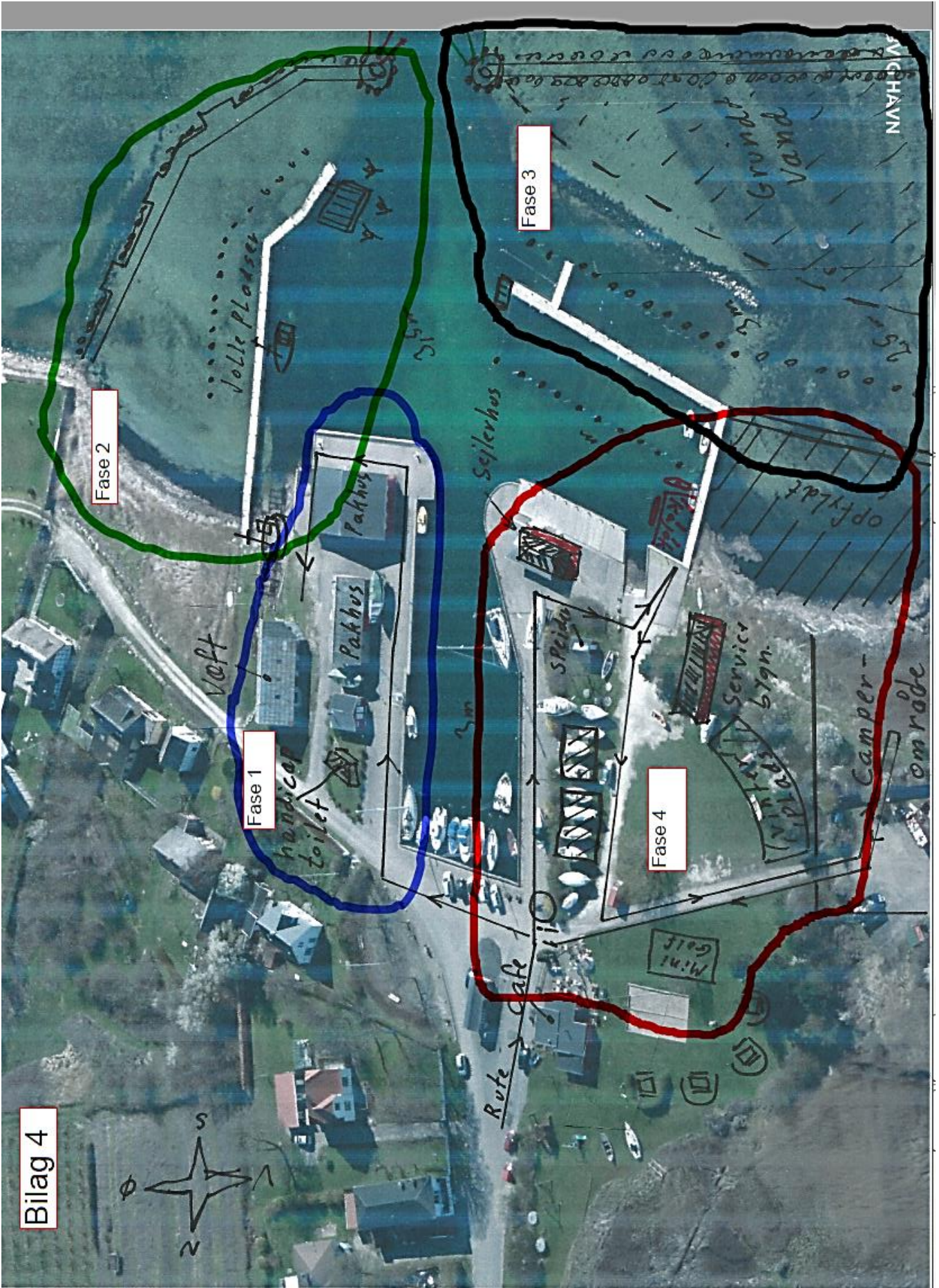
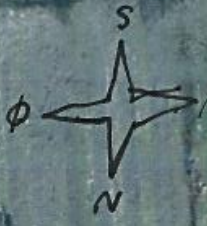
Et forprojekt skal danne grundlag for specifikation af projektet. De nye faciliteter vil også på sigt være basis for udvikling af nye aktiviteter etc. sauna for vinterbadene m.m. da man har et grundlag for videre proces.

Forprojektet vil resultere i tekniske beskrivelse og et arkitektonisk lay-out hvis formål er:

- Danne grundlag for visuel præsentation
- Fremstille tegninger og skitser af løsninger
- Udfører pris beregninger på materialer og anlægsinvesteringer
- Lave specifikation for tilbud fra entreprenører og aktører som skal inddrages i projektet.

Lolland havne har parallelt hermed i gang sat fase 2 og fase 3 med inddragelse af ingeniør firmaet WSP som skal sørge for myndigheds og miljø godkendelser. Denne proces kører pt. og en VVM undersøgelse er startet. Når Myndighedsbehandlingen er klar vil arbejdet begynde med anlæg og uddybning. Der er pt. bevilget 6,7 mill. til dette.

Bilag 4



Fase 2

Fase 1

Fase 3

Fase 4

MCHAVN