

Østerby Tøjrpælelaug, Fejø

Målsætning for tøjrpælearealet, hvad og hvordan vil vi anvende det.

Tøjrpælelaugets formål er ifølge vedtægterne at sikre, at tøjrpælearealet ved Dybvig havn anvendes til fordel for fællesskabet på Fejø.

Arealet har næsten karakter af at være ”herreløst”. Det er et gammelt fællesareal for gårdejerne i Østerby. Eneste juridiske ophæng er et notat i tingbogen om at et gammelt matrikelkort angiver, at det er fællesareal for matrikel 4-54 af Østerby. Tøjrpælelaugets er stiftet for at organisere et fungerende nutidigt ejerskab for arealet.

På arealet er der etableret en cafe, Cafe Dybvig. Den ejes i dag af Havnelauget, som bortforpagter den.

Tillige er der en petanquebane og en flagmast, som er etableret af frivillige grupper.

Der har tidligere (indtil cirka 2018) ligget en legeplads, og arbejdet med at etablere en ny legeplads blev overdraget til Fejøforeningen, som har skaffet fondsstøtte og etableret en ny legeplads. For nuværende udestår noget jordarbejde og en godkendelse før legepladsen kan tages i brug.

Arealet skal beholdes som et grønt rekreativt fællesområde til gavn for øens beboere. Der må alene tilføjes faste bygninger eller anlæg - herunder foretages udbygning eller forøgelse af eksisterende bygninger og anlæg, hvis Tøjrpælelaugets vurderer at de gavner Fejøs fællesskab.

Arealet kan anvendes til øens fælles samlinger som Skt. Hans, Æblets dag og øvrige lignende arrangementer.

.

Opgaver, som påhviler bestyrelsen

1. at det formelle omkring tøjrpælelaugets er i orden i forhold til lovgivning og regulativer.
2. at grundarealet med tilhørende bygninger, træer, hække mv. vedligeholdes. Opgaven er indtil foråret 2024 i stor udstrækning blevet varetaget af Park og Vej, Lolland Kommune. Fejø er fin ved Fejøforeningen bidrager også til opgaven. Fra foråret 2024 vil Park og Vej ikke længere vedligeholde arealet, begrundet i at de nu er blevet opmærksom på, at arealet ikke tilhører kommunen. Der skal findes en løsning herfor.
Bygningen står Havnelauget og forpagteren for.
3. ved overvejelser om nye aktiviteter på arealet er det bestyrelsens opgave at påse, at de er til fordel for fællesskabet.

Opgaver som vi derudover varetager

4. At forberede, at arealet på sigt overdrages helt eller delvist til Lolland kommune med nødvendige klausuler, så anvendelsen af arealet afstemmes med borgerne på Fejø, igennem enten Fejø Havnelaug eller Fejøforeningen.

En mulighed er også, at arealet eller dele af det overdrages til Fejø Havnelaug.

5. Andre emner. Bestyrelsen har for nuværende ikke kendskab til andre opgaver.

April 2024

Anne-Grethe Laursen