

## Alternativt forslag til Strategiplan for Østerby Tøjrælelaug – til behandling på GF 2024

Arealet har MANGE ejere, Det er et gammelt fællesareal for gårdejerne i Østerby matrikelnumrene 4-54. Der eksisterer et gammelt notat i Tingbogen, som er juridisk gyldigt. Både Ravnsborg Kommune, som det hed i sin tid, samt Lolland Kommune har respekteret notatet, da det blev dem bekendt. Flere nye ejere af de omhandlende matrikler er uvidende om deres medejerskab, da det ikke er tinglyst på den enkelte matrikel, men blot på fællesarealet.

Foreningen er dannet for at organisere et fungerende ejerskab for arealet. Foreningens juridiske grundlag til at foretage handlinger på jordstykket er tvivlsomme, idet ALLE matrikelejerere skal give deres ja. Hverken bestyrelse eller generalforsamling kan derfor foretage dispositioner eller afhændelse af arealet uden ALLE matrikelejereres accept.

Der er løbende tilkommet anlæg på arealet, formentlig ud fra en fejlagtig opfattelse af ejerforholdene. Et organiseret ejerforhold, der kan håndhæve ejerskabet og passe arealet, anses derfor som fornuftigt.

Handleplan på baggrund af ovenstående:

1. Der opsættes en info-pæl, med oplysning om jordstykkets ejerforhold og historie.
2. Grundet de beskrevne ejerforhold, det p.t. ikke eksisterende juridiske grundlag for foreningens evt. disponering over området, samt iagttagelse af strandbeskyttelses-linjen: at området fortsætter som et grønt rekreativt område, således der ikke sker yderligere anlæg eller udbygning af eksisterende bygninger og anlæg.
3. At det er generalforsamlingen, der tager stilling til forslag vedrørende jordstykket, som angivet i foreningens vedtægter.

Charlotte Ubbesen

20. april 2024