
DEBAT OM ÆNDRING AF FLEXBOLIG-ORDNINGEN PÅ FEJØ

Der har de seneste par år været mangel på boliger til helårsbeboelse på Fejøl. Her i 2020 har der ikke været mange offentligt annoncerede helårsboliger til salg på øen, og mange ligger prismæssigt i den dyre ende. Det er med andre ord sværere for en familie udefra at etablere sig på øen.

Vi har samtidig set et faldende befolkningstal pr. 1.1.2020, og i Fejølforeningens bestyrelse ønsker vi derfor en debat om flexbolig-ordningen på Fejøl. Den ordning indebærer, at enhver ledig helårsbolig på Fejøl kan købes og fremover bruges efter købers ønsker som fritidsbolig eller helårsbolig. Vi har kendskab til huse som er solgt, hvor en familie som ville bo på øen er blevet overbudt af andre købere som ikke har aktuelle planer om at bo fast på Fejøl.

Flexbolig-ordningen har temmelig sikkert været en fordel for Fejøl indtil for tre år siden. Her var der huse i overskud. De kunne købes som flexbolig og anvendes selv om køberen fast blev boende et andet sted. Det har givetvis forhindret nogle huse i at stå tomme eller medført at de kunne sælges. I dag er flexbolig-ordningens fordel for Fejøl mere tvivlsom.

Flexbolig-ordningen blev ændret for cirka fire år siden, således at en flexboligtilladelse følger huset og ikke ejeren. Det gælder også "gamle" tilladelser. En flexboligtilladelse ophører, når der tilmeldes personer på adressen i folkeregistret.

Flexboligtilladelsen forhindrer, at en helårsbolig mister sin status som bolig. Det sker ellers efter 3 år, hvis et hus ikke er fast beboet. Konsekvensen er i så fald, at det skal energirenoveres til nyere standarder for byggeri for igen at blive til en godkendt helårsbolig, og det kan være så dyrt at det ikke sker. Derfor er flexbolig-ordningen vigtig for Fejøl, hvis husene ellers bliver forladt. Omvendt ser det ud til, at muligheden for flexboliger i disse år ændrer nogle af øens brugbare helårsboliger til fritidshuse. Det har negative konsekvenser for at Fejøl kan tiltrække flere beboere.

Der er sket andre ændringer, som har gavnet mulighederne for at bosætte sig på Fejøl. Først og fremmest er det nu muligt for pensionister at bo i deres sommerhus, allerede efter at de har ejet det i et år. Desuden har Lolland Kommune givet ejere af fritidshuse samme ret, hvilket på Fejøl betyder at de 16 fritidshuse på Fejøl Feriecenter også kan bebos permanent af pensionister.

Læs mere om flexboliger og regler for fritidshuse og sommerhuse på Lolland Kommunes hjemmeside: <https://www.lolland.dk/borger/bolig/fritidsbolig/generelt-om-fritidsboliger>

Hvis vi skal ændre reglerne for flexboliger, kan det fx ske ved at der i en periode på 3 år ikke udstedes nye flexboligtilladelser på Fejøl. Det betyder at de eksisterende tilladelser fortsat gælder. Det bliver de ved med, indtil de opsiges, eller ved at nogen tager huset i brug som helårsbolig (tilmeldt folkeregistret).

I givet fald skal Lolland Kommune godkende vores ønske om at ændre muligheden for nye flexboliger på Fejøl.

Vi ser frem til en god debat på generalforsamlingen. Vi håber at mange vil deltage i debatten, så alle på øen føler at deres synspunkter er godt repræsenteret.

Fejølforeningens bestyrelse