

Stiftende Generalforsamling for Østerby tøjrpælelaug afholdt 24. november 2018

Før mødet blev følgende oplyst:

Anne-Grethe oplyste at være ophavsperson for indkaldelse til denne stiftende generalforsamling (G/F). Ligeledes oplyste Anne-Grethe at jordarealet som denne G/F omhandler har et diffust ejerforhold uden en formel ejer, og at der blandt de indkaldte medlemmer også findes grundejere, der ikke er bekendt med dette ejerskab. Kommunen har tidligere forgæves forsøgt at indhente tilsagn til at overtage arealet fra alle ejere via advokat, og et senere forsøg på at starte en forening blandt kendte ejere strandede også.

Jørgen Møller tog herefter ordet og oplyste at han på vegne af grundejerforeningen i Sletteren ikke kan deltage i en sådan stiftende G/F. Han oplyste at ejerforholdet ikke fremgår af hans skøde og arealet ikke er tinglyst på ejendommene i Sletterne. Jørgen Møller oplyste tillige, at han er bekendt med at jordarealet er klassificeret hos Lollands Kommune med forureningsgraden V1 – Jorden har oprindeligt været anvendt af fiskere til at tjære garn ol., hvorfor det betragtes som en potentielt forurenede grund. Han oplyste tillige at der kræves en §8 ansøgning for at kunne igangsætte anvendelse af jorden, herunder at det kræver en forureningsundersøgelse. Jørgen Møller anførte at set fra Sletterens synspunkt burde arealet overdrages til Lollands Kommune uden yderligere ophold.

Herefter kunne mødet fortsætte.

Referat af dette møde:

Der er udsendt følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Registrering af fremmødte
4. Valg af stemmetællere
5. Gennemgang af vedtægter og afstemning af vedtægter
6. Valg ifølge vedtægter
7. Eventuelt

Ad Pkt 1) Anne-Grethe foreslog Vagn Kjær-Hansen som dirigent. Forslaget blev vedtaget.

Ad Pkt 2) Anne-Grethe foreslog Steen Blaabjerg. Forslaget blev vedtaget.

Ad Pkt 3) Vagn oplyste at der var fremmødt 18 grundejere, herunder én repræsentant for grundejerforeningen Sletterne. Vagn gennemgik grundstykket og udpegede arealet på et kort. Der var på forhånd indhentet juridisk assistance, som havde oplyst, at den formentlig eneste måde hvorpå der kan ske en udvikling af dette grundstykke, er at opnå enighed blandt alle 289 indbudte ejere (10 til 15 breve er kommet retur). Dette kan opnås igennem en forening som nærværende. Vagn var overbevist om at nuværende ejere ikke hæfter for tidligere forurening og derfor ikke kan drages til ansvar hvis jorden er forurenede. Vedrørende

Stiftende Generalforsamling for Østerby tøjrpælelaug afholdt 24. november 2018

anvendelse af grundstykket vil dette kræve vedtagelse af en lokalplan for området. Der afholdes ikke ejendomsskatter af arealet af nogen grundejere.

Herefter forløb en dialog/debat med følgende hovedpunkter:

Anne-Grethe oplyste

- at Regionen på ét tidspunkt ud i fremtiden vil iværksætte en V2 undersøgelse for at bestemme forureningens nærmere omfang,
- at Café Dybvig er opført uden tilladelser, men i en periode har betalt arealleje til Lolland Kommune,
- at legepladsen ikke har nogen formel ejer, men er i stærkt forfald
- at arealet vedligeholdes (fx græsslåning) af Lolland Kommune
- at petanque banen er udført uden fornøden tilladelse

Jan Lund-Jørgensen foreslog at overdrage grundstykket til FejølForeningen. Hertil svarede Anne-Grethe, at FejølForeningen kræver enighed i en sådan sag. Ligeledes kræves der 100% tilsagn fra alle ejere, hvilket til nu ikke har været muligt at skaffe.

Flemming Skou spurgte, om Dybvig Havn er omfattet af denne forening. Vagn oplyste at en begrænset del af vejstykket er omfattet, men ikke Dybvig Havn.

Else Dürr spurgte om kendskab til dette ejerskab vil forringe salgsværdien af hendes ejendom. Hertil oplystes det, at der er ingen ændringer, da ejerskabet af dette grundstykke altid har tilhørt de berørte grundejere.

Kai Winter oplyste, at ham bekendt var der for hans vedkommende taget pant i hans del af nærværende grundstykke. Han opfordrede til at etablere en juridisk enhed, som håndterer opgaven og udvikler sig herfra.

Jørgen Møller oplyste, at Grundejerforeningen Sletterne skal have deltagelse i tøjrpælelauget op på en generalforsamling, som endnu ikke har været afholdt.

Niels Peter Olsen var ikke vidende om at være ejer af dette grundstykke, og tilsluttede sig ideen om at stifte en forening.

Helle Birch spurgte hvorvidt der findes fortilfælde i andre havneområder og hvordan er det her løst. Hun spurgte til forureningen, og Vagn oplyste at forureningen af grundstykket ikke på daværende tidspunkt var ulovlig.

Jan Lund-Jørgensen spørger hvorledes stemmeantallet er i foreningen - der var oprindeligt 50 matr. nr. og nu er der mange flere. Er der én stemme pr. matr.nr. eller er det alle grundejere. Vagn oplyste at alle grundejere hver har én stemme.

Stiftende Generalforsamling for Østerby tøjrpælelaug afholdt 24. november 2018

Ad Pkt 5) Anne-Grethe gennemgik vedtægter. Der opstod replikker og forslag. Følgende blev vedtaget at ændre:

- §5.2 Generalforsamlingen afholdes inden udgangen af "maj" måned
- §9.1 Formanden eller kassereren har i forening med et andet bestyrelsesmedlem ret til at indgå aftaler på foreningens vegne, "i det omfang som generalforsamlingen beslutter det"

Med disse ændringer blev vedtægterne godkendt af alle fremmødte. Jørgen Møller havde på dette tidspunkt forladt mødet.

Ad Pkt 6) Følgende blev valgt til bestyrelsen:

- Thomas Nielsen
- Søren Bertelsen
- Poul Johannes Jensen
- Anne-Grethe Laursen
- Steen Blaabjerg

Følgende blev valgt til suppleant:

- Hanne Birch

Følgende blev valgt til revisor:

- Niels Peter Olsen

Ad. Pkt 7 Intet under eventuelt.

Herefter takkede Anne-Grethe alle for fremmødet og Vagn for ordstyring.

Steen Blaabjerg,
referent,
Fejøl 29.11.2018



Vagn Kjær-Hansen,
dirigent,
Fejøl 30.11.2018