

Generalforsamling i Fejðforeningen den 11. august 2020

Årets generalforsamling i Fejðforeningen var oprindelig blevet indkaldt til tirsdag den 24. marts. Siden kom Coronaen og udsatte generalforsamlingen, og vi kunne ikke overholde det foreskrevne tidsrum. Vi endte med at afholde generalforsamlingen den 11. august på skolen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning og godkendelse af denne
4. Aflæggelse af regnskab og godkendelse af dette
5. Fastlæggelse af kontingent for 2021
6. Indkomne forslag
7. Forslag om procedure for Ø-kontaktudvalget
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af 2 suppleanter
10. Valg af 1 revisor
11. Valg af 1 revisorsuppleant
12. Debat om flexbolig-ordning på Fejð
13. Eventuelt (herunder kan ikke træffes beslutninger)

Ad 1.

Forsamlingen valgte Niels Sloth Larsen til dirigent, og han konstaterede med forsamlingens tilslutningen at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Christina Brydegaard blev valgt til referent.

Ad 2.

Steen Knigaard og Finn Iversen blev valgt til stemmetællere.

Der var 43 stemmeberettigede, heraf 6 fuldmagter.

Ad 3.

Formandens beretning var udsendt i Fejðbladet nr. 3, og der blev tilføjet noget nyere. Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Ad 4.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

Ad 5.

Kontingentet for 2021 blev vedtaget uændret af forsamlingen.

Ad 6.

Vedtægtsændring. Bestyrelsen fremlagde et forslag til vedtægtsændringer vedrørende opstilling af kandidater til bestyrelse mv. Forsamlingen gav en vejledende tilkendegivelse om at forslaget kunne accepteret, og der blev herefter gået i detaljer med ændringernes tekst.

Stk 2. blev tilføjet følgende tekst efter det foreslåede: "Bestyrelsen udsender samtidig en oversigt over hele bestyrelsen mv. med angivelse af, hvem som fratræder eller genopstiller."

Resten af forslaget blev godkendt uden ændringer med 34 stemmer for og 6 stemmer imod.

Forslaget er dermed godkendt af mere end 2/3 af de fremmødte. Der var dog ikke ja-stemmer fra mindst halvdelen af foreningens medlemmer, hvorfor forslaget efter vedtægterne skal forelægges en ekstraordinær generalforsamling til endelig vedtagelse.

Ad 7.

Procedure for valg til Ø-kontaktudvalget. Bestyrelsen fremlagde forslag til procedure for valg af medlemmer til Ø-kontaktudvalget, som det var aftalt på generalforsamlingen i 2018.

Forslaget blev vedtaget af forsamlingen med 36 ja, 2 nej, 2 blanke og 1 ugyldig.

Ad 8.

Valg til bestyrelsen. På valg til bestyrelsen var Ann-Mai Hansen, Frits Mønsted og Christina Brydegaard, hvoraf Christina modtog genvalg. Kasper Tøgern har stadig hus på øen, men har flyttet sin adresse. Da vi allerede har to udenøjs kandidater i bestyrelsen, går Kasper ud af bestyrelsen.

Der skulle således vælges 4 medlemmer til bestyrelsen.

Bestyrelsen indstillede Christina Brydegaard (genvalg), Torben Løvenstein, Jesper Juul Andersen og Marie M. Raunkjær. Det var ikke andre kandidater, og de 4 blev valgt.

Ad 9.

Valg af suppleanter. Frank Strathe og Jakob Nielsen har været suppleanter og ønskede ikke at fortsætte. Bestyrelsen indstillede Ann-Mai Hansen og Kasper Tøgern som suppleanter. De blev valgt uden modkandidater.

Ad 10.

Jan Normann Petersen blev genvalgt som foreningens ene revisor.

Ad 11.

Inge Larsen blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 12.

Debat om flexbolig-ordningen på Fejøl. Bestyrelsen ønskede en debat om flexbolig-ordningen på Fejøl. Der har nu i et års tid eller to været "boligmangel" på Fejøl, og vi har fra flere sider fået spørgsmålet, om vi kunne undgå at helårsboliger sælges som fritidsboliger. Derfor ønskede vi denne debat på generalforsamlingen, for at høre hvad Fejøl's beboere mener.

Synspunkter fra forsamlingen:

- Hvis vi ikke har ordningen, så kan vi risikere at tomme huse der står tomme i mere end 3 år kan miste helårsboligstatus
- Det er godt at starte ø-livet med en flex-bolig, efterfølgende kan man bosætte sig rigtigt
- Der er risiko for at nogle huse ikke bliver solgt
- Ud af mange fremvisninger, er langt de fleste interesseret i et fritidshus
- Ærgerligt hvis man bliver fanget i et hus man ikke kan komme af med igen
- Godt at kunne komme af med huset igen, også for børnefamilier
- Indgriben i privat ejendomsret kan ikke accepteres
- Ønske om åbent marked for køb og salg, hvor flex-boliger er en mulighed
- Det kan være svært for en børnefamilie at købe en helårsbolig, hvis de bliver overbudt af sommerhus-ejere der kommer med flere penge på lommen
- En eventuel begrænsning af flex-boligordningen skal kun være så længe det giver mening
- Vi har over en årrække ligget med konstant ca. 20 boliger til salg, nu er vi nede på 14. Der er huse til salg, og derfor ikke brug for en begrænsning på flex-boliger
- Vi mangler små billige huse nu, men interesserede skal nok finde det de ønsker
- Vi skal være obs på udvikling

- Hvilket max antal flex-boliger kan vi rumme? 20%-60%?
- Folk udefra siger stadig at huse er billige på Fejø
- Det er ikke dårligt at priserne er steget
- Huse bliver sat i stand. Vi ser mere og mere der ser godt ud, standarden hæves når der er gang i boligmarkedet, som med en flex-boligordning
- Der er behov for mere analyse af hvad der faktisk sker
- Hvem fraflytter? Folk der køber flex-bolig - flytter de folkeregisteradresse til Fejø senere hen?
- Tænk ud af boksen, det handler ikke kun om flex-boliger men bosætning generelt
- Der er behov for bedre finansiering og lånemuligheder. Gå til SADS med krav.
- Kik på erfaringer fra andre øer
- Det giver usikkerhed på boligmarkedet ved ændringer
- Prøvehus er umuligt at administrere
- Vigtigt at vi har lejeboliger

Konklusionen blev at der ikke er stemning for, at vi stiller flexbolig-ordningen på pause. Vi fik tilkendegivelser om, at vi skal følge situationen og analysere faktorer, der kan medvirke til at styrke et helårssamfund på Fejø.

Ad 13.

Eventuelt

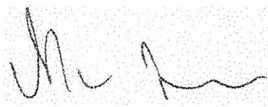
- Ros til Velkomstboden på Vesterby havn. Ønske om lidt velkomstbod for sejlerne i Dybvig Havn.
- Forslag om workshop vedr. bosætning
- Orientering om projekter vedr. ny toiletbygning på Dybvig og skibet Frem
- Anmodning om at se på mulighed for billig/gratis-billetter fremadrettet

Generalforsamlingen sluttede med, at formanden takkede dirigenten og referenten samt de afgående bestyrelsesmedlemmer Ann-Mai, Frits og Kasper. Velkommen til Jesper, Marie og Torben.

Tak til alle som deltog.



Christina Brydegaard
Referent



Niels Sloth Larsen
Dirigent